



COMUNICADO AO MERCADO

A **PDG COMPANHIA SECURITIZADORA**, companhia aberta, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, bloco 01, conjunto 203, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.538.973/0001-53 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”) na qualidade de emissora da oferta pública de distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 7ª Série da 3ª Emissão identificados pelos códigos CETIP 11E0030386 e BMF&Bovespa PDGSC37 (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**CRI**”, respectivamente), **comunica ao mercado que:**

Em razão da ausência de expediente na BM&FBOVESPA no dia 30 de dezembro de 2011 e consequente impossibilidade de efetuar pagamentos de proventos dos CRI depositados na BMF&FBOVESPA, o pagamento de juros remuneratórios da totalidade dos CRI, custodiados na BMF&FBOVESPA e na CETIP, previsto para 30 de dezembro de 2011 será realizado, excepcionalmente, em 29 de dezembro de 2011.

Para que não haja prejuízo aos investidores, o valor de juros a ser pago considerará o CDI do dia 29 de dezembro de 2011 igual ao CDI do dia 28 de dezembro de 2011, tendo em vista a ausência do valor do CDI do dia 29 de dezembro de 2011 no momento do pagamento. Eventual diferença positiva (para o investidor) em função da estimativa adotada para o CDI será ajustada no dia 3 de janeiro de 2012.

Para mais informações, favor contatar a Emissora e/ou o Agente Fiduciário nos endereços indicados abaixo:

Emissora

PDG COMPANHIA SECURITIZADORA

Praia de Botafogo, 501, conjunto 203

Rio de Janeiro - RJ, CEP 22250-040

Tel: 21 3504 3800

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Avenida das Américas, 4200, bloco 04, sala 514

Rio de Janeiro – RJ

Tel: 21 3385 4565